

Национальные проекты: что будет сделано на Дальнем Востоке? Жилье и городская среда

КЛЮЧЕВЫЕ ВЫВОДЫ

Нацпроект «Жилье и городская среда» имеет очень большое значение для Дальнего Востока

«Проект “Жилье и городская среда” <...> для Дальнего Востока очень значим, потому что мы знаем состояние жилищного фонда. <...> Если мы говорим про строительство жилья, про аварийный фонд, про городскую среду, то бизнес начинает все активнее подключаться к этим проектам», — Владимир Якушев, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

«На Дальнем Востоке housing and open environment надо обсуждать так, чтобы искры везде были. <...> По большому счету в этом макрорегионе, по крайней мере, в Приморском крае, может все развиваться значительно динамичнее, чем на остальной территории РФ. И конкуренты Приморского края, извините, не Москва с Московским регионом, а Калифорния. Но у нас в голове все совсем по-другому построено», — Игорь Шувалов, Председатель, Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)».

«Проект “Жилье и городская среда” <...> предусматривает не только ускорение и увеличение темпов и объемов строительства с 80 млн до 120 млн к 2024 г., но и снижение ставки ипотечного кредитования с нынешних 9,5%-9,7%, может быть, до менее 8%», — Василий Савин, Партнер, руководитель практики по работе с компаниями сектора энергетики и коммунального хозяйства, КПМГ в России и СНГ.

Программы развития городской инфраструктуры и расселения аварийного жилья на Дальнем Востоке успешно реализуются

«Уже десятки миллиардов рублей реализуются — это объекты инфраструктуры, те же наши коммунальные сети, источники, это и жилье, и школы, и детские сады. Это на самом деле сегодня очень большой толчок и очень большая помощь субъектам», — Дмитрий Тетенькин — Советник Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока.

«Мы расселили 137 домов, почти 40 тыс. квадратных метров жилья было предоставлено нашим гражданам. <...> Почти 2 млрд руб. было реализовано, из них — более 1 млрд руб. — наши муниципальные деньги, деньги городского бюджета. <...> Сегодня в работе находится порядка 18 проектов по развитию застроенных территорий, процесс расселения и строительства идет исключительно за счет средств инвесторов под контролем и при участии муниципалитета, но не финансового», — Дмитрий Бердников, Мэр Иркутска.

«Программа по состоянию на сегодняшний день реализована на 98%, до конца текущего года нам предстоит расселить еще 11 тыс. квадратных метров. Я думаю, что до конца года программа будет выполнена в полном объеме», — Алексей Стручков, Первый заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия).

«В целом на реализацию первого этапа программы расселения аварийного жилья было направлено порядка 30 млрд руб., из них — более 12 млрд руб. из Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства, более 15 млрд руб. — средства регионального бюджета. Также в этой программе участвовали муниципалитеты — более 1,6 млрд руб., также были привлечены внебюджетные средства в объеме 520 млн руб. Я думаю, что такая раскладка будет сохраняться и на новый этап программы», — Алексей Стручков, Первый заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия).

ПРОБЛЕМЫ

Проблема аварийного жилья и состояния городской среды остается острой

«Гораздо больше сложностей, на наш взгляд, с комфортной городской средой. <...> Пример Свободного показывает, насколько тяжелая ситуация вообще с городской средой в тех городах Дальнего Востока, которые претендуют на то, чтобы стать наиболее сильным магнитом человеческого капитала в стране. <...> Мы посчитали — требуется, чтобы привести в нормальное состояние городскую среду Свободного, — 9 млрд руб. В долгосрочном плане комплексного социально-экономического развития Свободного заложено 300 млн <...> Это только один малый город на Дальнем Востоке», — Алексей Муратов, Партнер, КБ «Стрелка».

«Более 2 тыс. домов на сегодняшний день у нас имеют признаки аварийности», — Дмитрий Бердников, Мэр Иркутска.

Устаревшая нормативно-правовая база

«Очень серьезным блоком, который мы сегодня видим, реализуя проекты вместе с японскими и другими коллегами, является устаревшая нормативная база. <...> Это, казалось бы, важнейшие нормы, но даже они сегодня не соответствуют реальным потребностям, не говоря уже о том, что у нас есть нормы, которые просто не позволяют делать среду для жизни комфортной», — Андрей Чибис, Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ.

РЕШЕНИЯ

Активизация процесса расселения аварийного жилья

«В программе до 2025 г. у нас в тех проектах, которые работают, <...> порядка полумиллиона квадратных метров жилья. <...> У нас работает своя муниципальная программа. <...> Только в 2018 г. мы заложили 200 млн руб. на расселение граждан из ветхого жилья, признанного таковым уже после 2012 г. Порядка 38 домов у нас расселено, еще 8 домов в стадии оформления и заключения муниципальных контрактов», — Дмитрий Бердников, Мэр Иркутска.

Внедрение новых технологий, использование лучших практик

«При сотрудничестве российского Минстроя и ЖКХ и японского министерства дорог и транспортной инфраструктуры в Воронеже и Владивостоке развиваются различные совместные проекты. Это введение умных светофоров, а также жилищное строительство из дерева, которое увеличивает продолжительность жизни», — Хидеюки Ямада, Старший консультант, Nomura Research Institute Ltd.

«Нам очень понравился опыт коллег из Японии про умный светофор. Но можно сделать не только умный светофор, я считаю, что таким должно быть все — подъезд, парковки, управление ЖКХ, энергией», — Андрей Левыкин, Директор дальневосточного филиала, ПАО «МегаФон».

Увеличение инвестиций в энергетическую инфраструктуру

«В совокупности у нас сейчас работает 700 Мегаватт в стране. Есть уже свой центр управления этими объектами, он находится в Тюмени. Мы имеем собственную базу капремонта, так что уже достаточно большой уровень локализации», — Алекс де Валухофф, Генеральный директор, Aggreko Eurasia.

Обучение чиновников и архитекторов лучшим практикам

«Наша задача — учить лучшим практикам и запускать программы обучения и для чиновников, и для архитекторов, и для других людей, которые в это вовлечены. Тот опыт, когда учились команды моногородов, действительно показывает, что тема пропаганды, тема обучения, умения этих региональных муниципальных команд внедрять лучшие практики у себя на территории, это, безусловно, дает эффект», — Андрей Чибис, заместитель Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации.

«Еще Игорь Иванович [Шувалов – ред.], когда работал в Правительстве, поручил нам заняться проектом по обучению архитекторов в т.н. офлайн-формате. В аудиториях уже учатся отобранные большим жюри 100 архитекторов из разных городов, частей страны. Онлайн-обучение прошло более 2 тыс. студентов», — Александр Плутник, Председатель правления, генеральный директор, АО «ДОМ.РФ».