

## «Дальневосточный гектар»: от выдачи к освоению

### КЛЮЧЕВЫЕ ВЫВОДЫ

#### **Государство совершенствует механизмы предоставления земельных участков**

«Отработана федеральная информационная система <...> Это первый опыт оформления участков в новом цифровом формате из любой точки не только России, но и мира. 7 тыс. компетентных специалистов работают по этой программе, работают с получателями “Дальневосточного гектара”, среднее время оформления это 52 дня <...> Это уникальная программа, 197 млн гектар — 32% от площади Дальнего Востока открыта для получателей “Дальневосточного гектара”. <...> На сегодняшний день 51 тыс. заявок уже оформлены, приняты решения уполномоченных органов по выделению “Дальневосточного гектара” <...> более 200 тыс. обращений за консультациями, разъяснениями <...> Существуют уже пакеты из 40 различных модельных решений: как заниматься, что предпринимать на “Дальневосточном гектаре”», — Марина Дедюшко, заместитель Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока.

#### **Благодаря программе на Дальнем Востоке появляются новые населенные пункты**

«В Корсаковском районе подготовлены документы, и они проходят областной закон по созданию населенного пункта. Здесь будет около 300 жителей, из них около 70 человек детей», — Алексей Успенский, министр экономического развития Сахалинской области.

### ПРОБЛЕМЫ

#### **Отсутствие инженерной и социальной инфраструктуры**

«Мы по закону обеспечиваем инфраструктурой территории, которые компактно размещены и достаточно далеко могут находиться от мест проживания, городов. Но понятия этой инфраструктуры нет <...> Мы, к сожалению, как субъекты на это тратить деньги не можем, мы должны на что-то имеющее проектно-сметную документацию с соответствующими условиями, стандартами <...> Одно из предложений эти проезды в качестве эксперимента легализовать для того, чтобы можно было пускать бюджетные средства», — Юрий Чайка, первый заместитель председателя Правительства Хабаровского края по вопросам инвестиций и приоритетных проектов.

## **Дефицит средств для создания инфраструктуры**

«Несмотря на то, что Сахалинская область по бюджетной обеспеченности один из лидеров в России, но все равно эти расходы <...> они набегают постоянно. Мы хотим инициировать вопрос, чтобы федеральный бюджет каким-то образом нам помог реализовать условия для комфортного проживания наших граждан», — Алексей Успенский, министр экономического развития Сахалинской области.

## **РЕШЕНИЯ**

### **Развитие инструментов льготного кредитования**

«У нас поддержка Дальнего Востока — приоритетное направление. Есть специальный продукт для “Дальневосточного гектара” — кредитование оборотного капитала, уплата налогов, уплата зарплаты, участие в различных тендерах от 1 млн руб. до 500 млн руб. <...> По инвестиционному кредиту мы предлагаем 8,9% для субъектов среднего бизнеса и 9,9% для субъектов малого бизнеса», — Роман Капинос, заместитель председателя правления АО «МСП Банк».

### **Помощь в рациональном использовании земельных участков**

«Самое главное мое мнение по “Дальневосточному гектару”, чтобы его брали с пониманием того, что человек хочет на нем сделать. Если не будет вот этого понимания, тогда и не будет результата. И соответственно наша задача — и агентства, и органов государственной власти — сделать так, чтобы людей с таким пониманием стало гораздо больше», — Сергей Ховрат, генеральный директор АНО «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке».

### **Государственная поддержка регионов в обустройстве выделяемых участков**

«Необходимо помогать регионам обустраивать земельные участки, в первую очередь те земельные участки, которые предоставлены по коллективной заявке и образуют поселения <...> В этом году выделено за счет средств в виде единой субсидии порядка 400 млн руб. Это два субъекта, которые защитили проекты обустройства “Дальневосточного гектара”, — Саха-Якутия и Хабаровский край. Минвостокразвития намерено продолжать это направление и работать над формированием источников», — Марина Дедюшко, заместитель Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока.